

From: [redacted] >  
To: [redacted]  
Subject: FW: Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis  
Date: 09.12.2019 16:52:58 (+0000)  
Attachments: 20191206\_1991\_DenBurg\_Cultuurhuis\_PvE programma.pdf (8 pages)

Hierbij de reactie van Laos.

Met vriendelijke groet,



2e Daalsedijk 6a | 3551 EJ Utrecht | +31 (0)88 - 021 53 20

Denkt u samen met ons aan het milieu? Printen is meestal niet nodig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Nimmer mag dit bericht als bindend worden beschouwd, noch worden geïnterpreteerd als het aangaan van enige verplichting van rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova. De rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova waarborgen niet de accuraatheid en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht en sluiten elke aansprakelijkheid uit voor elk verlies dat het gevolg is van het gebruik van dit e-mail-bericht en zijn inhoud. Personen anders dan de geadresseerde mogen de inhoud noch openbaar maken, noch verspreiden of wijzigen, noch handelen op grond van de inhoud.

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 9 december 2019 15:26  
**Aan:** E [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis

Beste [redacted]

Bij deze ontvang je het aangepaste stuk waarin de door jullie in de mail van 5 december gegeven parkeergegevens zijn verwerkt. Dit leidt nog steeds tot meer parkeerbehoefte dan op redelijke wijze bij het cultuurhuis kan worden voorzien. De loopafstanden naar resp. de parkeerplaats voor de school/sport en die bij het gemeentehuis zijn in beeld gebracht. Dit zijn afstanden die volgens de CROW voldoen maar niet aan de parkeernota van de gemeente Texel. Omdat er een behoorlijk aantal parkeerplaatsen (20 p.p.) bij het cultuurhuis kunnen worden gemaakt is het parkeren op deze afstand zeker verdedigbaar. Afstemming over het parkeren, de mogelijkheden en de aantallen heeft indertijd plaatsgevonden met [redacted]. Tevens is fietsparkeren duidelijker in beeld gebracht. Daarmee zijn alle in jouw mail genoemde opmerkingen verwerkt.

NB Het lijkt me goed om binnenkort even te bellen ten aanzien van de wederzijdse verwachtingen ten aanzien van proces en product. Ik probeer je deze week te bereiken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
landschapsarchitect - directeur



postadres  
Postbus 6070

9702 HB Groningen

**bezoekadres**

Kerklaan 30  
9751 NN Haren

[050 527 82 18](tel:0505278218)  
06 54 34 53 70

Denk aan het milieu - dit mailtje printen is niet altijd nodig.

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of LAOS landschapsarchitecten: <https://www.laoslandschap.nl/algemene-voorwaarden/>

Op 6 dec. 2019, om 10:56 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

Beste [redacted], in navolging op de mail van gisteren het verzoek om de parkeerplaats gemeentehuis en school/sporthal te toetsen op loopafstand naar het Cultuurhuis.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

2e Daalsedijk 6a | 3551 EJ Utrecht | +31 (0)88 - 021 53 20

Denkt u samen met ons aan het milieu? Printen is meestal niet nodig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Nimmer mag dit bericht als bindend worden beschouwd worden geïnterpreteerd als het aangaan van enige verplichting van rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova. De rechtspersoon welke optreden onder de handelsnaam abcnova waarborgen niet de accuraatheid en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht en sluiten elke aansprakelijkheid uit voor elk verlies dat het gevolg is van het gebruik van dit e-mail-bericht en zijn inhoud. Personen anders dan de geadresseerde r de inhoud noch openbaar maken, noch verspreiden of wijzigen, noch handelen op grond van de inhoud.

---

**Van** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 5 december 2019 13:12

**Aan** [redacted]

**Onderwerp:** Aanpassingen n.a.v. parkeren Cultuurhuis

Beste [redacted]

Jullie opgave voor het parkeren gebaseerd op de richtlijnen van CROW en hebben nogal wat impact. De gemeente geeft aan uit te gaan van onderstaande functies daarnaast hebben ze nog wat aanvullingen/opmerkingen op het stuk. Dit graag verwerken in het RPvE.

*Niet uitgaan van een wijkcentrum maar:*

- |                     |        |                          |
|---------------------|--------|--------------------------|
| - Bibliotheek       | ca 400 | m2                       |
| - Muziek/Dansstudio | ca 580 | m2                       |
| - (Musical) Theater | ca 290 | m2                       |
| - Dorpshuisfunctie  | ca 300 | m2 crow-norm bibliotheek |
| - Jongerenwerk      | ca 150 | m2 crow-norm bibliotheek |

*Verder fiets-parkeren intekenen en aangeven dat de parkeerplaatsen bij het gemeentehuis en bij de nieuwe school/sporthal op een acceptabele loopafstand liggen (tenzij dat niet klopt, maar dan hebben we een ander probleem). Tekst over de ijsbaan schrappen.*

[redacted]

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

2e Daalsedijk 6a | 3551 EJ Utrecht | +31 (0)88 - 021 53 20

Denkt u samen met ons aan het milieu? Printen is meestal niet nodig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Nimmer mag dit bericht als bindend worden beschouwd worden geïnterpreteerd als het aangaan van enige verplichting van rechtspersonen welke optreden onder de handelsnaam abcnova. De rechtspersoon welke optreden onder de handelsnaam abcnova waarborgen niet de accuraatheid en volledigheid van de inhoud van dit e-mailbericht en sluiten elke aansprakelijkheid uit voor elk verlies dat het gevolg is van het gebruik van dit e-mail-bericht en zijn inhoud. Personen anders dan de geadresseerde r de inhoud noch openbaar maken, noch verspreiden of wijzigen, noch handelen op grond van de inhoud.





# Cultuurhuis, Den Burg

Stedenbouwkundig Programma van Eisen

**LAOS** LANDSCHAPS  
ARCHITECTUUR  
EN STEDEBOUW

06-12-2019

# Inleiding en opgave

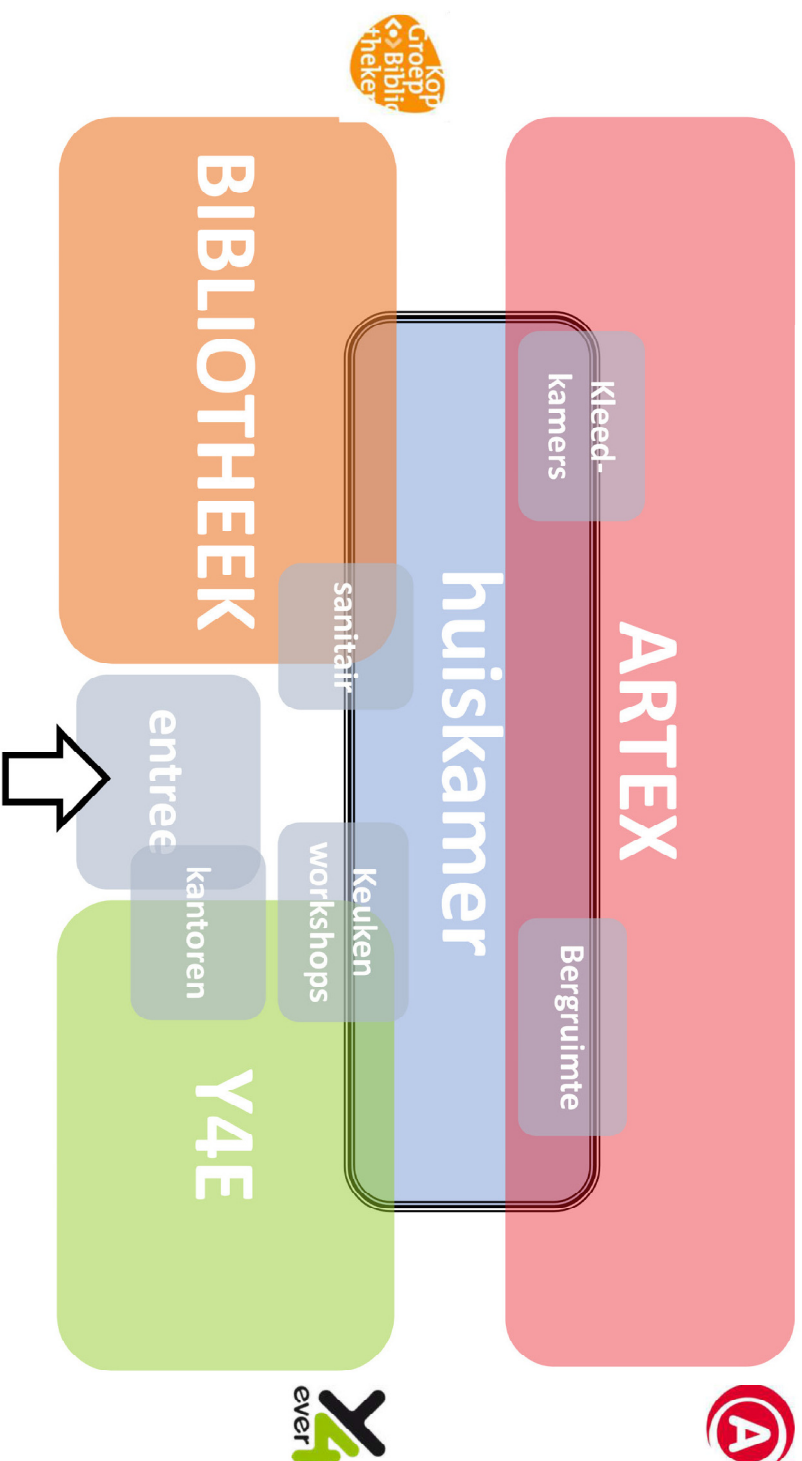
Verschillende cultuurinstellingen in Den Burg worden gezamenlijk gehuisvest. Op dit moment is er een keuze gemaakt voor herhuisvesting in nieuwbouw op de kavel van de voormalige school aan de Keesomlaan 15 te Den Burg. In dit stedenbouwkundig programma van eisen (SPVE) worden de belangrijkste uitgangspunten vastgelegd, zodat in een volgende fase een stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan worden opgesteld.

Het SPVE bestaat uit enkele verbeeldende schemas met de belangrijkste uitgangspunten. Het SPVE doet uitspraak over de ruimtelijke organisatie, massa, vorm en oriëntatie van het gebouwde en ongebouwde programma.



# Gezamenlijk én eigen programma

Bruto vloerooppervlakte (BVO): 2680 m<sup>2</sup>



# Parkeren

In de nota Parkeernormen 2015 staan geen gegevens over de benodigde parkeerplaatsen voor deze doelgroep. De gemeente verwijst naar de CROW kencijfers. Voor het cultuurhuis zijn in totaal 47 parkeerplaatsen nodig. Het totale aantal parkeerplaatsen is niet mogelijk op de kavel. Om een kwalitatieve plek te kunnen maken, waar ook ruimte is voor buitenprogramma, zijn maximaal 20 parkeerplaatsen mogelijk. Het ruimtebeslag is op de volgende pagina uitgetekend. De parkeerplaatsen bij de school en het gemeentehuis zouden als overloop parkeerplaats kunnen dienen. Op de volgende pagina zijn de loopafstanden weergegeven. Volgens de nota Parkeernormen 2015 zijn deze loopafstanden te ver. Volgens het CROW zijn deze loopafstanden acceptabel.

Het parkeren van de fietsen wordt gekoppeld aan het entreeplein. De fietsenrekken moeten op enige afstand van de entree staan (dichter bij de weg) en niet worden overdekt. Op de volgende pagina is een locatie aangeduid. De precieze locatie en uitwerking dient in het stedenbouwkundig en inrichtingsplan te worden bepaald.

Bibliotheek: ca 400 m2 BVO x 0,9	4 parkeerplaatsen
Muziek/dansstudio: ca 580 m2 BVO x 5	29 parkeerplaatsen
(Musical) Theater: ca 290 m2 BVO x 3,5	10 parkeerplaatsen
Dorpshuisfunctie: ca 300 m2 BVO x 0,9	3 parkeerplaatsen
Jongerenwerk: ca 150 m2 BVO x 0,9	1 parkeerplaats
<b>TOTAAL</b>	<b>47 parkeerplaatsen</b>

Berekening benodigde parkeerplaatsen

LRAOS

Bibliotheek										
Parkeercijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)										
Centrum	Schil-centrum		Rest bebouwde kern		Buiten gebied		Aandeel laadpunten			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Zeer sterk stedelijk	0,1	0,6	0,4	0,9	0,6	1,1	1,1	1,6		
Sterk stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	1,1	1,6		
Matig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6	0 - 2,5%	
Wenig stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6		
Niet stedelijk	0,2	0,7	0,5	1,0	0,9	1,4	1,1	1,6		
<b>Opmerking</b>										
Aandeel bezoekers: 97%										

Dansstudio										
Parkeercijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)										
Centrum	Schil-centrum		Rest bebouwde kern		Buiten gebied		Aandeel laadpunten			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Zeer sterk stedelijk	0,7	1,7	2,5	3,5	3,7	4,7	6,9	7,9		
Sterk stedelijk	1,0	2,0	3,3	4,3	4,9	5,9	6,9	7,9		
Matig stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9	0 - 2,5%	
Wenig stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9		
Niet stedelijk	1,1	2,1	3,4	4,4	5,0	6,0	6,9	7,9		
<b>Opmerking</b>										
Aandeel bezoekers: 93%										

Musicaltheater										
Parkeercijfers (per 100 m <sup>2</sup> bvo)										
Centrum	Schil-centrum		Rest bebouwde kern		Buiten gebied		Aandeel laadpunten			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Zeer sterk stedelijk	2,1	3,1	2,5	3,5	3,0	4,0	4,6	5,6		
Sterk stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,4	4,4	4,6	5,6		
Matig stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6	2,5 - 3%	
Wenig stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6		
Niet stedelijk	2,4	3,4	2,9	3,9	3,5	4,5	4,6	5,6		
<b>Opmerking</b>										
100 zitplaatsen s 940 m <sup>2</sup> bvo										
Aandeel bezoekers: 96%										

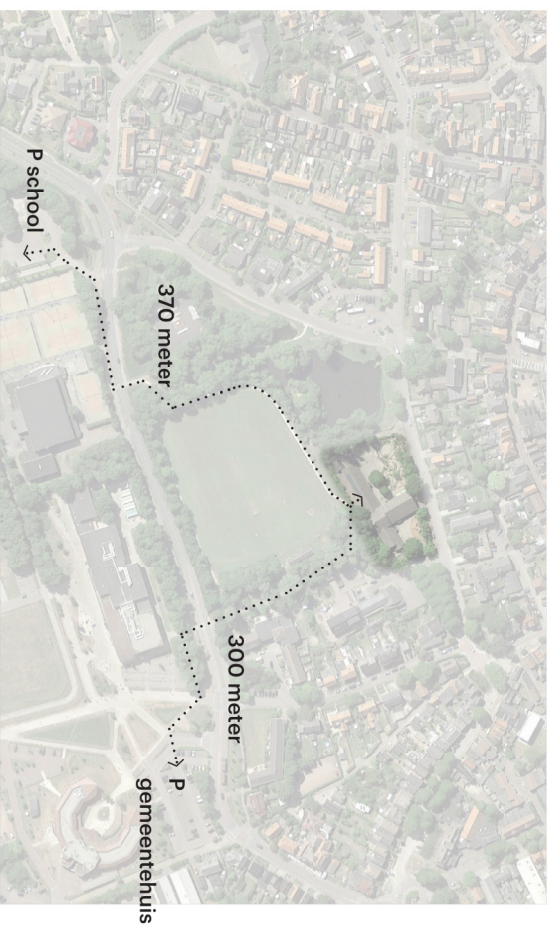
## Parkeercijfers CROW

Tabel A13. Acceptabele loopafstanden	
hoofdfunctie	acceptabele loopafstanden
wonen	100 meter (100 - 250 meter voor bezoekers)
winkelen	200 - 600 meter
werken	200 - 800 meter
ontspanning	100 - 600 meter
gezondheidszorg	100 meter
onderwijs	100 meter

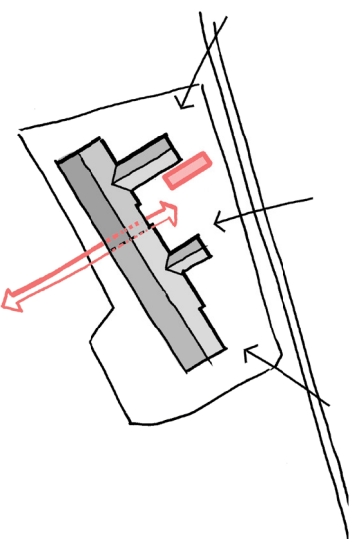
Acceptabele loopafstanden CROW

Cultuurhuis Den Burg 06-12-2019

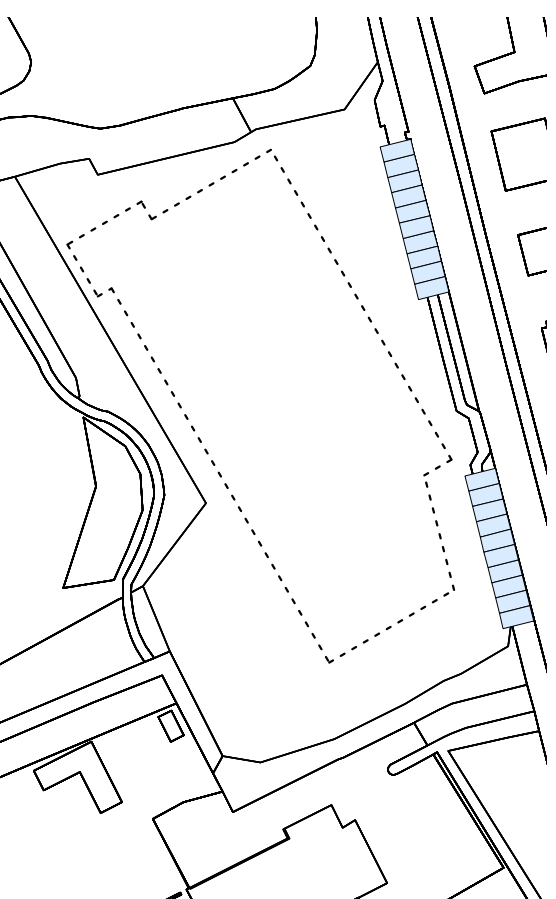
# Ruimtebeslag parkeren



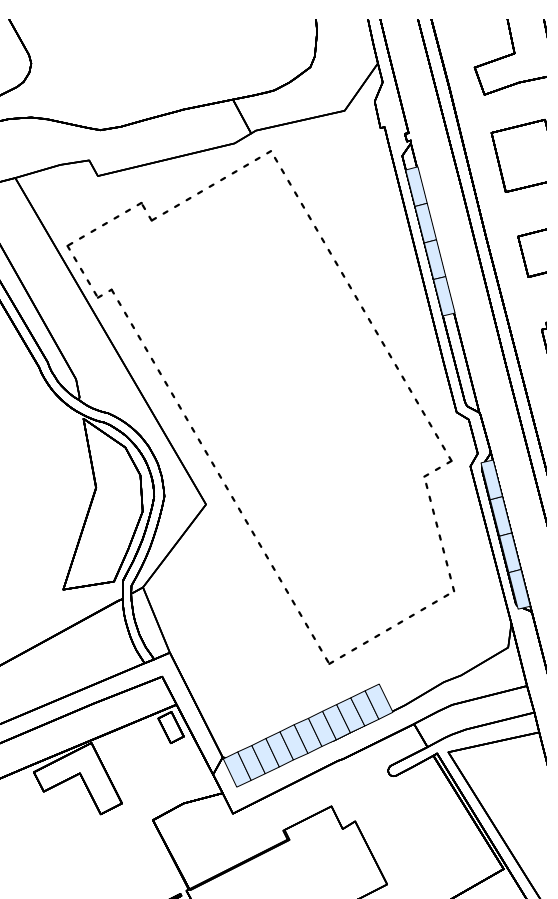
Loopafstanden vanaf de parkeerplaats bij het Gemeentehuis en de school



Parkeren voor de fiets onoverdekt, gekoppeld aan het entreeplein



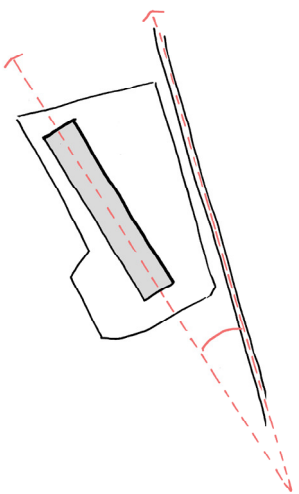
Optie: Haaksparkeren aan de weg



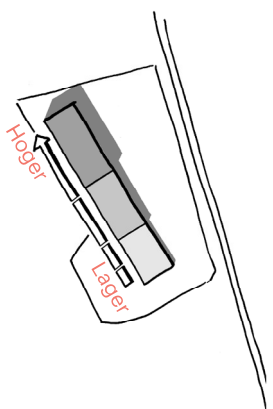
Optie: Langsparkeren langs de weg, parkeerkoffer achter op het terrein



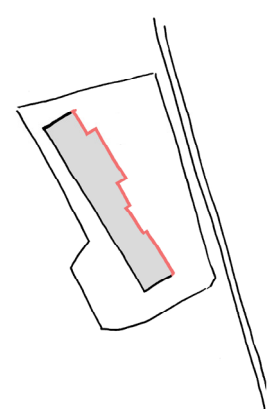
# Stedenbouwkundig Programma van Eisen



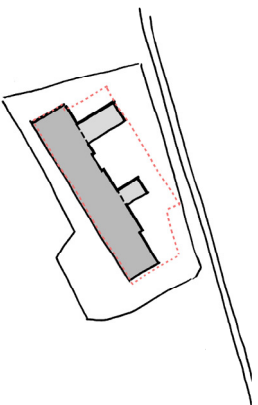
Een hoofdvolume verdraait ten opzichte van de weg



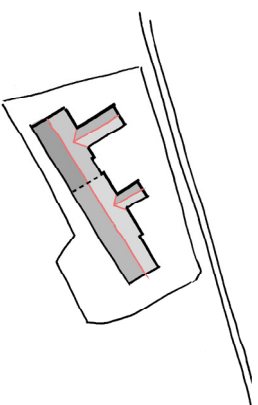
Hoogte van laag naar hoog, strokend met de schaal van de omgeving



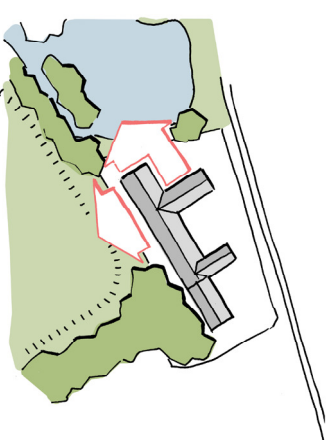
Maak altijd een gelede gevel



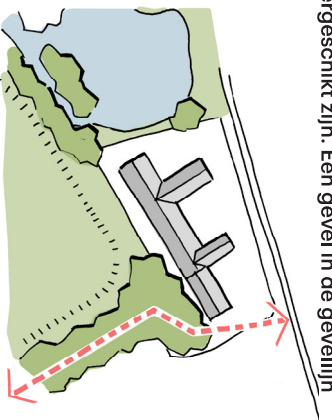
Volumes buiten hoofdvolume moeten ondergeschikt zijn. Een gevel in de gevellijn



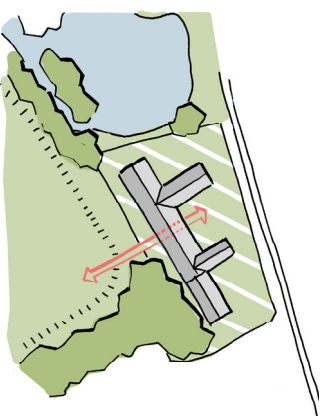
Maak kappen met eigen nokrichting



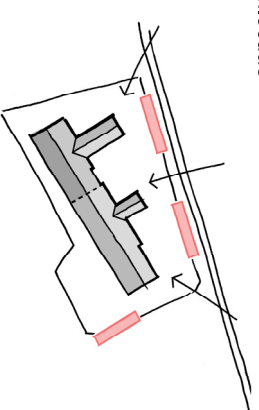
Orienteer het gebouw op de vijver én de ijsbaanlocatie



Maak verbinding met de omgeving

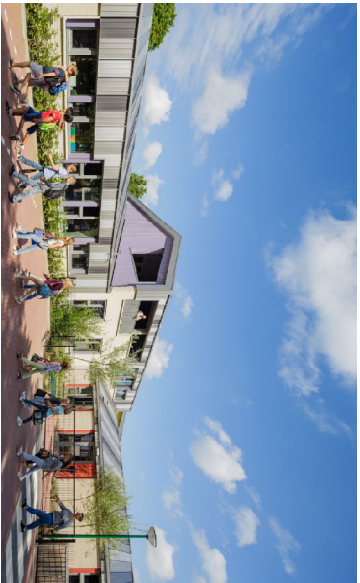


Maak een (fysieke) door koppeling met de omgeving



Parkeren in de randen maar zicht op het gebouw houden

# Referenties (dorpse uitstraling)



Vershil in oriëntatie en hoogte



Overgang binnen - buiten



Verdraaiing ten opzichte van de weg



Sprekende dakarchitectuur



Vershil in volumes en hoogte



Ruimtes creëren door middel van gevel

# Referenties (buitenruimte)



Onderdeel maken van de omgeving



Zicht op het park vanaf het terrein



Tussenruimtes inrichten



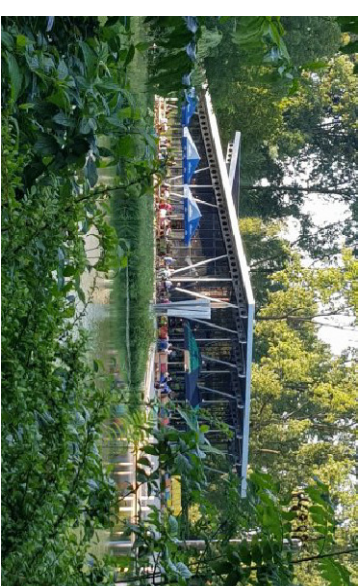
Gebruiksfuncties aan het groen



Zicht op het park vanuit het gebouw



Spelen op het terrein



Zicht op gebouw van buitenaf over de vijver